

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

Til medlemmerne

Annisse, den 30. marts 2000

## Vedr. Referat af generalforsamling 23/3-2000

Vedlagt fremsendes :

1. Referat af den ordinære generalforsamling 2000, samt bestyrelsens beretning for 1999.
2. Regnskab for 1999 og budget for 2000.
3. Girokort for indbetaling af kontingent.

Vi vil i det vedlagte materiale særligt henlede opmærksomheden på:

- Den aftalte arbejdsdag på fællesarealet, der afholdes allerede førstkommande søndag d. 9/4 kl. 10,00 - mødestedet er bådplads syd.
- Diskussionen omkring bevarelse af vore rabatter - og konklusionen om at "Sten ikke må placeres i rabatterne.

Husk også at du løbende kan holde dig orienteret om igangværende aktiviteter og tiltag på <http://hjem.get2net.dk/Arresoegrundene>.

Sluttelig vil bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske medlemmerne en god sommer

Med venlig hilsen

**Grundejerforeningen Arresøgrundene**



Morten Jensen  
Formand

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

Referat af den ordinære generalforsamling torsdag den 23. marts 2000 i Annisse Forsamlingshus.

Emne

Aktion

Til stede var 12 stemmeberettigede medlemmer, der forelå ingen fuldmagter

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne, og beklagede det lidt pauvre fremmøde, som jo nok skulle ses i lyset af de mange valg, der var lagt op til i forbindelse med indkaldelsen

a) **Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Alf Simmelkjær, som valgtes enstemmigt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og der var ingen indvendinger herimod.

b) **Protokol og beretning.**

Formanden fik ordet for protokol og beretning.  
Bestyrelsesberetningen vedlægges.

Charlotte Utzon gjorde opmærksom på at lampen v. Smedebakken 1 var blevet "klippet ned" - lampeudvalget kunne fortælle at de nye dele (glas, pærer mm.) var bestilt.

Herefter godkendtes formandens beretning.

**Beretning fra Antenne- og lampeudvalget.**

Per Johansen orienterede omkring ændringerne i forholdet mellem signaludbydere TeleDanmark og NESAs KabelTV, hvilket betyder at vi ikke længere er tilknyttet TeleDanmark. Dette betyder igen at den nævnte brugerafstemning ikke længere er relevant, og at vi, efter 1/4-2000 vil få vort signal fra NESAs KabelTV - og dermed en ny programoversigt, som vil blive tilsendt alle medlemmer.

Umiddelbart kunne Per Johansen ikke se nogle ulemper ved denne ordning - bortset fra de grundejere som havde valgt at benytte TeleDanmarks Selector - denne enhed vil muligvis ikke fungere når TeleDanmark ikke længere er vor signalleverandør.

På spørgsmål om hvordan det enkelte medlem var "bundet" af aftalen omkring antenneanlægget gjorde Per Johansen opmærksom på, at det var et forhold mellem signaludbyderen og den enkelte grundejer - og opsigelse/ændring derfor er en individuel sag.

Til licensens himmelflugt de sidste par år, kunne vi desværre kun konstatere at vi nu var "på højde med det øvrige samfund", og vi i de gode gamle EFFE dage havde været begunstiget af en "filantropisk" prispolitik.

For god ordens skyld gjorde bestyrelsen opmærksom på, vedtagelsen fra den ekstraordinære generalforsamling i 1996, hvor det blev vedtaget, at der i § 6 i vedtægterne tilføjes følgende:

*"Såfremt tilslutning til fællesantenne er mulig, må antenner under enhver form ikke opsættes"*

Alle

Lampeudvalget kunne supplere formandens beretning med en information om, at nye pærer og glas var blevet bestilt - dette skal dog gøres gennem en el-grossist og leveringsvejen gennem "venner og bekendte" er lidt lang. Vi kan forhåbentlig snart blive fri for det meget blinkeri - og mørke pletter.

#### Beretning fra vejudvalget.

Lise Ibsen kunne informere om at de nye striber og højtænder var blevet malet med en særlig maling, der holder længere end den gamle. Ligeledes havde man fra vejudvalget foranlediget at en bunke stabilgrus blev placeret på den tomme grund v. Smedebakken 34 til fri afbenyttelse, for opfyldning af de sunkne rabatter. Bunken lå der stadig - så tilbuddet gælder fortsat !!

Alle

Lise Ibsen gjorde endvidere opmærksom på, at vi ikke passede godt på vore rabatter - og specielt ikke på naboens !! Der diskuteredes nogen tid omkring "uvanen" med at placere sten eller anden "afspærring" i rabatterne - atter kan henvises til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling i 1996, hvor der blev lavet en tilføjelse til §6 i vedtægterne *"Rabatterne er en del af foreningens fællesareal og der må ikke i disse, eller på den øvrige del af fællesarealet, parkeres eller henstilles andet materiel permanent"*

De meget omtalte sten vedtoges dengang at høre under kategorien "andet materiel" - med andre ord STENENE SKAL VÆK.

Alle

Man blev dog enige om at lade vejudvalget komme med et forslag til etablering af kantsten/armeringssten i svingene for på denne måde at skåne rabatterne på de mest udsatte steder.

#### Beretning fra naturudvalget.

Jenny Bonne oplyste at de omtalte sveller nu var blevet flyttet hen på deres endelige placering ved bådepladsen, og resultatet var tilfredsstillende.

Skoven har allerede klippet ned på området, og de vil "rydde op" ved kilden i løbet af efteråret.

På udvalgets vegne opfordrede Jenny Bonne alle grundejere ud mod søen til at holde øje med bjørneklør. Det var ved at være tiden nu til at udrydde dem - en meget effektiv metode (uden sprøjtegift) er at klippe dem over mens de endnu er små, og komme salt på "det åbne sår".

Alle

I forbindelse med "projekt 2002" - se referat fra 1997 - gjorde Jenny Bonne opmærksom på, at der nu kun er 1 grundejer der har beplantning ude i fællesarealet - det er Sm.20

Sm.20

Det blev vedtaget at gennemføre **fælles arbejdsdag Søndag d. 9/4-2000 kl.10,00**, til oprydning på fællesarealet.  
**Mødested bådeplads syd.**

Alle

**c) Forelæggelse af det reviderede regnskab.**

På kasserens vegne, forlagde formanden det reviderede regnskab for Grundejerforeningen. Som supplement oplystes det at den anførte restance for '99 var indkommet - ligesom det udestående man havde i forbindelse med renoveringen af vejene også var indkommet.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

**d) Indkomne forslag.**

Der var indkommet 4 forslag til generalforsamlingen, heraf rubriceredes de tre som bemærkninger/kommentarer:

Forslag 1 fra Benny og Birthe Resen -

*Det er med tilfredshed, at vi har konstateret at henstillingen om permanent parkering skal ske på egen grund er efterkommet for så vidt angår Bybakken 17.*

*Desværre er dette endnu ikke sket ved Bybakken 13. Grundejerforeningen opfordres derfor til - endnu engang - at henstille til grundejeren i Bybakken 13, at køretøjet parkeres på egen grund, da den er til gene for trafikken på Bybakken generelt, og i særdeleshed trafikken til og fra vor ejendom.*

Bestyrelsen kunne henvise til beretningen, og den nye lokalplan, der - såfremt den vedtages - vil give mulighed for med denne i hånden at få fjernet den aktuelle bil.

Vi håber dog ikke at det når så vidt og anmoder - endnu engang - grundejeren om at finde plads til autocamperen på egen grund, eller om at parkere bilen uden for området - f.eks. på parkeringspladsen ved kirken.

By.13

Forslag 2 fra Jens Ole Jensen -

*I vore vedtægter står der i §6, at der ikke i vore rabatter må placeres ting permanent. I den senere tid har dette eskaleret meget. Jeg vil derfor opfordre bestyrelsen til ikke alene at tage problemet op på generalforsamlingen, men også at påpege over for alle grundejere, at det ifølge vore vedtægter ikke er tilladt at placere ting i rabatterne.*

Der henvises til diskussionen under vejudvalgets beretning om dette emne.

Forslag 3 fra Arne Christensen -

*Da der er begået selvtægt mod et af de gamle træer nede ved overløbsbassinet kunne jeg godt tænke mig at vide hvem der har gjort det, og om det er tilladt.*

Naturudvalget informerede om, at træerne omkring overløbsbassinet, ifølge skovens plan, skulle fjernes, men at de var blevet bevaret efter ønske fra Klaus Andersen, for at værne om hans udsigt, mod at han - for egen regning - holdt træerne i ave.

Benny Resen havde således aftalt med Klaus Andersen at man fjernede nogle af grenene på træerne.

Forslag 4 fra Per Johansen -

*Jeg vil foreslå, at vi reducerer/sammenlægger udvalgene, således at de afspejler det reelle aktivitetsniveau i vort område.*

Efter nogen diskussion enedes man på generalforsamlingen om at reducere antallet af udvalg til 2, nemlig et vej- og lampeudvalg, samt et naturudvalg. Hvert udvalg skulle bestå af min. 3 personer (som tidligere).

Nedlæggelsen af antenneudvalget begrundedes i at alle aktiviteter nu er overtaget af NESA KabelTV - dog lovede Per Johansen at han forsat gerne vil stå for den "obligatoriske" information på kommende generalforsamlinger.

Sankt Hans udvalget havde nedlagt sig selv sidste år (2 dage før dagen) og men enedes på generalforsamlingen om lade dette udvalg være "åbent" - dvs. de som måtte have lyst til at arrangere en Skt. Hans fest har mulighed for at lave et ad hoc udvalg. Fra generalforsamlingen opfordredes de frivillige, der vil stå for arrangementet, om at melde sig til bestyrelsen.

Alle

#### e) Budget og bevillinger

Formanden forelagde bestyrelsens oplæg til budget for 2000. Efter en kortere diskussion blev budgettet, der fastsætter kontingentet for 2000 til kr. 300,- pr grund, vedtaget. (Budgettet vedlægges).

Per Johansen foreslog at han tog kontakt med kommunen for en affejning af vejene - anslået pris kr. 500. Generalforsamlingen vedtog dette punkt, som en del af vedligeholdet af vejene.

Per J.

#### f) Valg

<i>Til bestyrelsen valgtes:</i>	Anne Marie Seiling (kasserer)
	Charlotte Utzon (Bestyrelsesmedlem)
	Peter Stæhr (Bestyrelsesmedlem)
<i>2. suppleant</i>	Jørgen Søgaard
<i>Revisor</i>	Peter Funder

Der var valg til de nye udvalg, resultatet blev som følger:

<i>Vej- og lampeudvalg:</i>	Arne Christensen
	Lise Ibsen
	Jørgen Posborg
	Lars Matthisen

<i>Naturudvalg:</i>	Benny Resen
	Jenny Bonne
	Alf Simmelkjær

## g) Eventuelt

Under punktet eventuelt blev berørt en række forskellige punkter:

- Charlotte Utzon spurgte om rigtigheden af begrænsningen omkring afbrænding af haveaffald - bestyrelsen kunne bekræfte at det var korrekt at afbrænding skulle foregå på hverdage inden 11.
- Vibeke Fagerberg opfordrede alle til at tage hensyn til naboerne mht. placering af affaldsbunker (jf. vedtægterne § 15) og høje træer - træer bag huset kan være til gene for andre selv om det ikke generer én selv !!
- Lennart Bonne Petersen gjorde opmærksom på at flugtskydebanen og motorcrossbanen på den anden side af Arresø endnu ikke er skrinlagt - og bad bestyrelsen om at "holde øje med udviklingen"
- Endelig blev fra flere grundejere spurgt til planen om en sti hele vejen rundt om Arresø. Den del, som berører Annisse, er indtegnet i den nye lokalplan (se vedlagte bilag) - *"Stier udlægges som offentlige rekreative stier med en bredde på 2m . Stier langs søbredden skal anlægges som trampede stier uden belægning, dog kan der anvendes grus, kalk eller flis til stabilisering af stiforløbet"*

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. kl.21.00.



Alf Simmelkjær  
Dirigent



Morten B. Jensen  
Formand

**Forkortelser anvendt i referat:**

I forbindelse med referatet er anvendt følgende forkortelser:

- Sm. - Smedebakken
- By. - Bybakken
- Best. - Bestyrelsen
- Nat. - Naturudvalg
- Vej. - Vej- og lampeudvalg

# Grundejerforeningen Arresøgrundene

## Bestyrelsens beretning 1999

Traditionen tro bliver bestyrelsens beretning igen i år kort - Var 1999 blot et år som skulle overgå inden det nye årtusinde ?

Mest opsigtsvækkende har det kommunale initiativ omkring en ny lokalplan for området nok været. Denne - endnu ikke vedtagne plan - indeholder en del indskærpelser, specielt i det gamle område af Annisse. Nogle få punkter som kan komme til at berøre os i de kommende år, heraf kan specielt fremhæves to, der vil have umiddelbar indflydelse på os (såfremt de vedtages):

1. Der er blevet "åbnet op" for en fortætning af bebyggelsen idet der nu (i særlige tilfælde) accepteres at grundenes areal min. må være 500m<sup>2</sup> - mod de tidligere 1000 m<sup>2</sup>.

2. Reglerne omkring rabatternes/fællesarealers anvendelse er blevet skærpet. Det betyder bl.a. at de - på generalforsamlingen - obligatoriske bemærkninger omkring autocamperen på Bybakken nu kan stoppes i henhold til lokalplanen.

I øvrigt kan den foreløbige lokalplan erhverves hos Teknisk Forvaltning - jeg har dog også et enkelt eksemplar som jeg gerne udlåner for gennemsyn/kopiering.

Af de mere traditionelle punkter i beretningen kan nævnes:

### **Vejene.**

Vi har atter i år været beriget med en meget mild vinter, der har betydet at igen i år har der været meget få problemer med biler som har siddet fast p.gr.a. sneen.

Det evigt tilbagevendende problem med de parkerede biler som har spærret for trafikken kan dog forsat volde problemer - dog har vi ikke det tilstande der lignede 1998 da byggeriet stod på sit højeste. Som tidligere nævnt vil den nye lokalplan give os mulighed for at afhjælpe problemet med de mere eller mindre permanent parkerede biler - så vi har god grund til at tro, at dette problem nu snart vil være fortid.

Som aftalt på sidste generalforsamling har Arne Christensen på vejudvalgets vegne udført en nødtørfigt lapning af de værste huller. For en lægmand ser det ud til at have hjulpet.

### **Fællesanlæg.**

Efter at vi er blevet tilsluttet Tele Damarks kabelnet, har vi også fået lov at deltage i den i medierne meget omtalte brugerafstemning. Personligt havde jeg dog troet at vi hørte under Frederiksborg Amt - og således havde fulgt planen for omlægning i dette område. Men nej - vi hører under Frederiksværk (som jo logisk nok ikke er en del af Frederiksborg amt), og vor omlægning lader forsat vente på sig.

Tele Danmark vil informere samtlige tilsluttede husstande direkte når omlægningen er afsluttet.

Vi har i øvrigt rettet henvendelse til EFFE, om at få fjernet den tidligere antennemast ved førstkommande lejlighed.

Vejbelysningen virker iøjeblikket noget "slidt" - i forbindelse mere udskiftning af pærer har det været nødvendigt at reparere flere af lamperne - mere eller mindre interimistisk. Vort store problem er, at den ombygning der i sin tid blev lavet, i forbindelse med indførelsen af energisparepærer, er "bygget til opgaven" hvilket gør det temmelig vanskeligt at skaffe reservedele - endsige udskifte lampeindsatsene.

Til næste generalforsamling bør der udfærdiges et forslag til udskiftning af lampeindsatsene, så vi får mulighed for at anvende komponenter der kan fremskaffes i almindelig handel.

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

### Fællesareal

Fællesarealet fremtræder pænt og nydeligt, selvom den våde sommer gjorde færdsel på området til en noget "svuppene" affære.

Diskussionen omkring træerne på fællesarealet vil jeg overlade til naturudvalget, men dog påpege at det ikke er tilladt at save grene af disse fordi de skygger for en evt. udsigt. Vi har således modtaget anmeldelse omkring dette har foregået på et af træerne ved overfaldsbassinet.

### Nytårsaften

På trods af den særlige nytårsaften i år, forløb alt fredeligt og roligt - ja var det ikke roligere end det plejer?

Der har ikke efterfølgende været tegn på hærværk, ligesom brugen af fyrværkeri stort set begrænsede sig til selve aftenen.

### Andre forhold

Der er ikke anmeldt forestående byggeri, men i det forløbne år er en del ejendomme i bebyggelsen blevet sat til salg. Jeg fik således endog temmelig mange henvendelser omkring love og referater fra foreningen. Dette foranledigede oprettelsen af en hjemmeside, som skulle give en noget lettere adgang til disse informationer end formandens træge postgang.

På sigt håber jeg også at denne nye informationskilde vil kunne sprede informationer om aktiviteter i vort område på en enkel og hurtig måde.

Jeg vil opfordre alle der ikke har været "inde og kigge" til at forsøge sig frem - og evt. sende en E-Mail adresse til mig, så brugen af siden kan vurderes.

Det var bestyrelsens beretning for 1999. Bestyrelsen står selvfølgelig til rådighed hvis der er spørgsmål som skal besvares eller emner der ønskes uddybet.

## Grundejerforeningen Arresøgrundene

Driftsregnskab 1/1 1999 – 31.12.1999

Indtægter:	Regnskab	budget
Kontingent	18.000,00	18.000,00
Renter:		
Unibank, checkkonto	0,05	
Den Danske Bank, indlån	36,56	
Den Danske Bank aktieudbytt	27,00	
Girokonto	4,60	
	<u>68,21</u>	100,00
<b>Balance</b>	<b><u>18.068,21</u></b>	<b><u>18.100,00</u></b>

### Udgifter

Fællesareal vedligehold	3.323,50	7.500,00
Møder & Generalforsamling	928,40	1.500,00
Porto & Gebyrer	428,40	1.000,00
Telefongodtgørelse	2.500,00	2.500,00
Forsikringer	861,00	1.000,00
Arresøforeningen	300,00	300,00
Sct. Hans	0,00	1.000,00
Veje	739,50	2.500,00
Lamper	1.558,85	
ref. af Helsing. Kommune	+1.558,85	500,00
Diverse	0,00	200,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>9.100,65</u></b>	<b><u>18.100,00</u></b>
<b>Overskud</b>	<b><u>8.967,56</u></b>	
<b>Balance</b>	<b><u>18.068,21</u></b>	

### Status pr.31.12.1999

#### Aktiver

Beholdninger		
Kasse	36,40	
Unibank, checkkonto	1.608,86	
Den Danske Bank	9.500,56	
Girokonto	<u>2.635,48</u>	23.7781,30
<b>Restancer</b>		
Restancer vedr. 1999	1.500,00	
Refusion Helsing. Kommune	1.558,85	3.058,85
Værdi af Aktie i Den Danske Bank		<u>648,00</u>
<b>I alt</b>		<b><u>27.488,15</u></b>

#### Passiver

Formue pr. 1.1.1999	18.520,59	
Overskud overført fra drift	<u>8.967,56</u>	<u>27.488,15</u>

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningerne fundet at være til stede  
Annisie, den

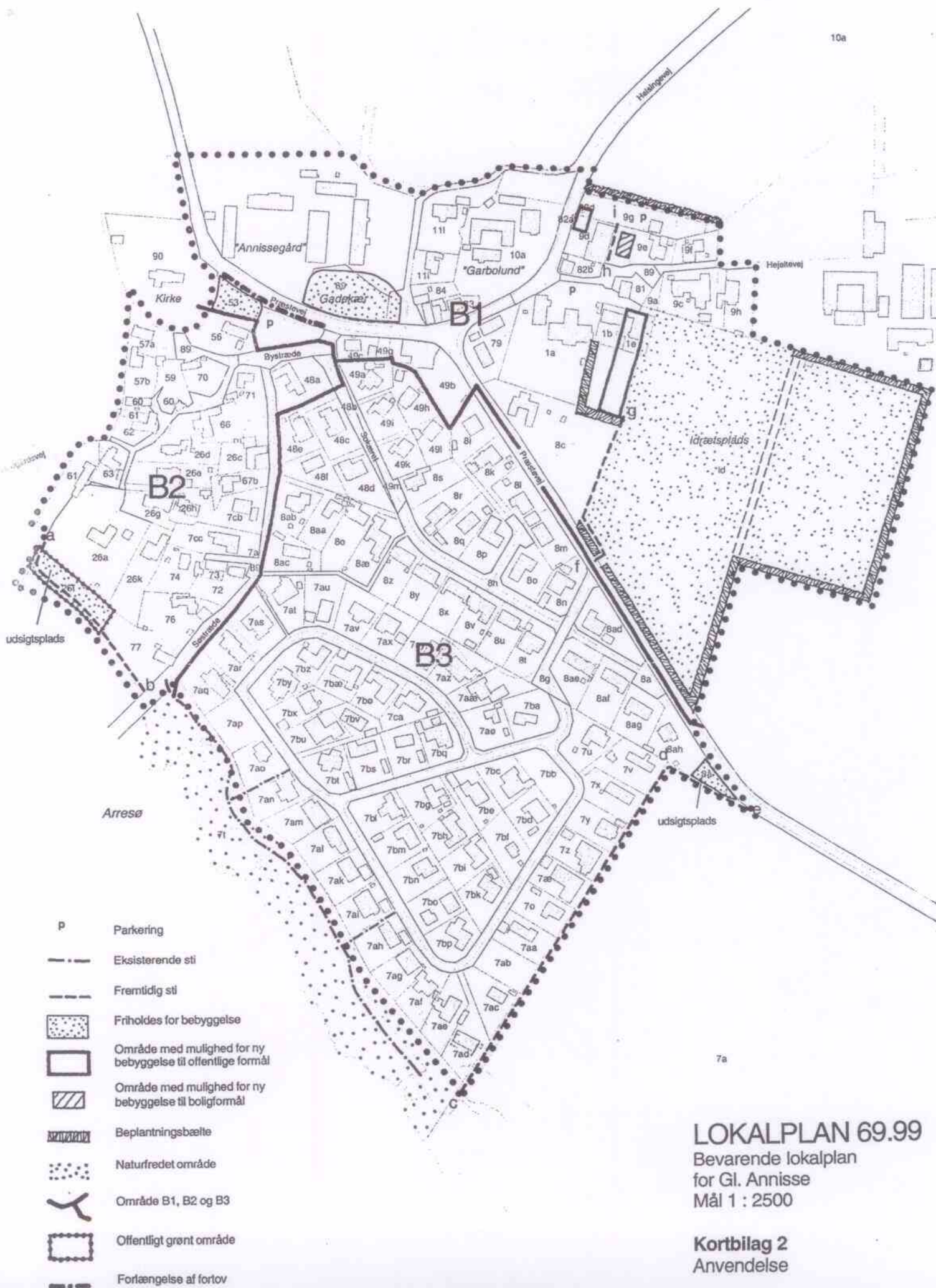
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
30. JAN. 2000

## Grundejerforeningen Arresøgrundene Budget 2000

<b>Indtægter</b>		
	<b>Kontingent</b>	<b>18.000</b>
	<b>Renter</b>	<u><b>100</b></u>
<b>Balance</b>		<u><b>18.100</b></u>
<b>Udgifter</b>		
	<b>Vedligeholdelse fællesareal</b>	<b>7.500</b>
	<b>Møder og generalforsamling</b>	<b>2.500</b>
	<b>Porto og gebyrer</b>	<b>1.000</b>
	<b>Telefongodtgørelse</b>	<b>2.500</b>
	<b>Forsikringer</b>	<b>1.000</b>
	<b>Arresøforeningen</b>	<b>300</b>
	<b>Sct. Hans</b>	<b>1.000</b>
	<b>Vedligeholdelse veje</b>	<b>1.000</b>
	<b>Drift af lamper</b>	<b>1.000</b>
	<b>Diverse</b>	<u><b>300</b></u>
		<b>18.100</b>
	<b>Overskud</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Balance</b>		<u><b>18.100</b></u>

Endvidere bevilges et rammebeløb på 5.000 kr. til uforudsete anlægsopgaver efter bestyrelsens skøn.



# LOKALPLAN 69.99

Bevarende lokalplan  
for Gl. Annisse  
Mål 1 : 2500

**Kortbilag 2**  
Anvendelse